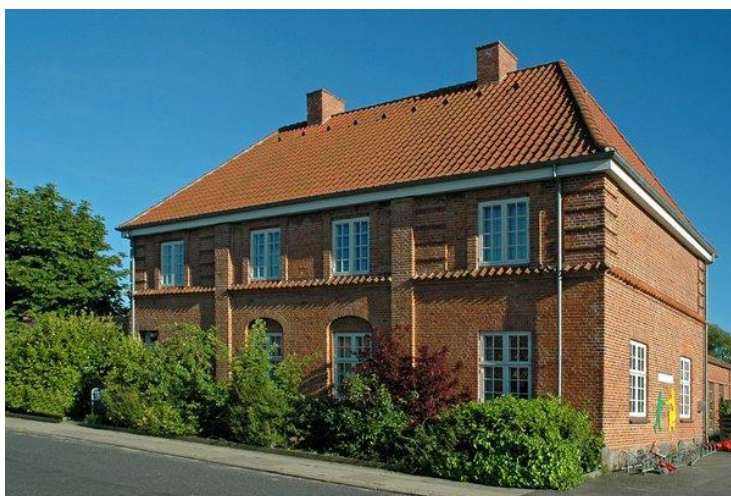


5762 Vester Skerninge,  
15. marts 2021

## **Ansøgning til Svendborg Kommunes anlægspulje til projekter i lokalområderne**

### **Projekt STATION 5762 Fællesskabets Hus**



#### **Baggrund vedr. igangværende juridisk afklaring:**

Forum 5762 er bekendt og indforstået med, at der sideløbende med denne ansøgning foregår en juridisk afklaring omkring muligheder for et salg af ejendommen til Forum 5762.

Således er Forum 5762 også indforstået med, at overtagelsessummen endnu ikke er fastlagt, ligesom status for Lokalhistorisk Forening ligeledes skal afklares.

Forum 5762 vil løbende stå fuldt til rådighed i disse processer, hvis det skønnes hensigtsmæssigt.

#### **Ansøgt beløb fra Lokaludvalgets anlægspulje:**

Det tilstrækkelige beløb til erhvervelse, eller bidrag til erhvervelse, af ejendommen på Vestre Stationsvej 2, 5762 Vester Skerninge.

#### **Indledning:**

Drømmen om et fælles mødested for alle lokalsamfund i 5762-området kan nu blive en realitet, når børnehaven Mariehønen i Vester Skerninge i juni 2021 flytter til Vestermarkskolen og efterlader en enestående bygning til brug for nye aktiviteter og til videreførelse af Egebjerg Lokalhistoriske forening og arkiv.

Vi ønsker at overtage bygningen med henblik på at skabe et nyt, lokalt mødested under navnet Station 5762 - fællesskabets hus.

Bygningen ligger centralt placeret i Vester Skerninge, og i 5762-området, hvor den er let tilgængelig. Lige forbi løber cykelstien, som også er den nationale cykelrute 8, og som forbinder de tre grundskoler. Ruten er flittigt benyttet af turister, og Øhavsstien går forbi kort herfra.

I Foreningen Forum 5762 vurderes det, at dette projekt vil kunne accelerere og udbrede den igangværende positive udvikling i lokalområdet, og at projektet ligger i oplagt forlængelse af potentialeplanen og samarbejdet med Svendborg Kommune om styrket udvikling i 5762-området.

## **Ansøger:**

Foreningen Forum 5762 er startet som et lokalt borgerinitiativ med engageret deltagelse af bl.a. foreningsfolk, skolefolk og erhvervsfolk i 5762-området. Forum 5762 gik fra status som initiativgruppe til forening med stiftende generalforsamling 8. februar 2021.

Vedtægter kan findes på <https://forum5762.dk/forum-5762/hvad-er-forum5762/>

Foreningen Forum 5762's formål er at fremme det gode liv ved at styrke sammenhængskraft, fællesskaber, initiativer og udvikling i 5762-området "Sydfyns grønne hjerte" – både helt lokalt og på tværs af de enkelte lokalsamfund. Forum 5762 udøver sin virksomhed i samarbejde med Svendborg Kommune, andre foreninger, virksomheder, netværk, arbejdsgrupper etc. i eller uden for lokalsamfundet.

## **Potentialeplan:**

I samarbejde med Lokaludvalget i Svendborg Kommune, blev der i 2019-2020 udarbejdet en potentialeplan over områdets status og potentialer. Det blev gjort via borgermøder, dybde-interviews med tilflytterfamilier og en spørgeskemaundersøgelse med 100 deltagere.

Det er præcis her, hvor 5762-området er lige nu. Vi har en god PLAN, og vi ønsker nu at gå fra plan til HANDLING.

STATION 5762 - Fællesskabets Hus skal medvirke til at realisere visionen for Forum 5762, som den er formuleret i potentialeplanen 2020:

"5762-området skal være et attraktivt sted at bo og virke. Alle aldre fra børnefamilier til ældre seniorer oplever, at der er et relevant udbud af aktiviteter og faciliteter, og at der er et godt sammenhold og socialt fællesskab i lokalområdet."

Herunder ses de indsatsområder, der kom ud af vores potentialeplan fra 2020, hvor de lilla prikker viser hvad stationsbygningen kan opfylde af behov. De grønne viser hvad der er fuldført, og de gule hvad der er igangsat:

# Potentialer - indsatsområder

Med afsæt i områdets styrker og udfordringer anbefales følgende indsatsområder og initiativ

- **Bosætningskampagne rettet mod især børnefamilier**  
Det er et eldorado for børnefamilier at bo i 5762-området, og via en bosætningskampagne i samarbejde med Svendborg Kommune kan endnu flere familier få glæde af det.
- **Lokal kontaktperson i hver landsby**  
Hver landsby skal have en kontaktperson på hjemmesiden for 5762-området, så potentielle tilflyttere og andre har let ved at komme i kontakt med en lokalkendt.
- **Velkomsthilsen til nytilflyttere**  
Nytilflyttere bør få en personlig velkomst til 5762-området, så man føler sig velkomne fra starten – og kan blive guidet i retning af de lokale aktiviteter, man er interesseret i.
- **Samlet overblik med aktiviteter – fælles kommunikationsplatform**  
En fælles hjemmeside for 5762-området skal give et let tilgængeligt overblik over aktiviteter, organisationer og kontaktpersoner – for både lokale, turister og potentielle tilflyttere.
- **Nye boliger til ældre seniorer**  
Der skal som minimum i Ulballe, Vester Skerninge og Ollerup bygges flere attraktive boliger til ældre seniorer.
- **Videreudvikling af alternative boligformer og ejerformer**  
5762-området skal byde på et varieret udbud af boligformer og ejerformer.
- **Lokalt samlingssted i alle landsbyerne**  
Vigtigt at sikre et naturligt lokalt samlingssted i alle landsbyerne – p.t. meget aktuelt i Hundstrup.
- **Udvikling af faciliteter og aktiviteter i Vester Skerninge-Hallen**  
Faciliteter og aktiviteter i Vester Skerninge-Hallen skal udvikles som et aktivcenter for børn, unge og voksne i alle aldre, så flere bliver mere fysisk aktive i up-to-date rammer og socialt fællesskab.
- **Der skal laves et lokalt mødested for teenagere**  
Teenagere savner et lokalt mødested – en lokal ungdomsklub.
- **Forebygge ensomhed**  
Ensomhed er en voksende udfordring i det danske samfund, og lokalt skal vi gøre en særlig indsats for at sikre, at unge og voksne i 5762-området ikke bliver ensomme.
- **Samlende social aktivitet for alle aldre i 5762-området**  
Der savnes events, som kan tiltrække både børn, unge og voksne fra hele 5762-området på tværs af landsbyer, skoler og foreninger – f.eks. en årlig Sommerbyfest ved Vester Skerninge-Hallen.
- **Sikker cykelsti hele vejen fra 5762-området til Svendborg**  
I alt for mange år har der manglet en cykelsti hele vejen fra Ollerup til Svendborg, og den skal vi have etableret snarest.
- **Sikre fleksible transportmuligheder**  
Især for folk uden bil er det vigtigt, at der er gode og fleksible transportmuligheder, når man bor i 5762-området.
- **Lokal indflydelse på brug af kommunale midler for 5762-området**  
Samarbejdet med Svendborg Kommune skal videreudvikles mhp. at sikre, at de kommunale midler anvendes bedst muligt i 5762-området.
- **Understøtte muligheder for lokalt erhvervsliv**  
Vi vil fremme et mindset med fokus på muligheder og samarbejde om f.eks. mikroerhverv i arbejdsfællesskaber og deleøkonomi, samt facilitere netværk for lokalt erhvervsliv.

- Station 5762
- Fuldført
- Igangsat

## Vision for STATION 5762:

I vores lokalområde er der mange mennesker, der tager initiativ og ønsker at tage del i lokalsamfundet. Her er tre forskellige grundskoler og fem landsbysamfund, der deler værdier om det gode, aktive liv på landet. Og vi har en stor andel af tilflyttere, der har taget et aktivt valg om at flytte til vores område, selvom de ikke har gamle, trygge netværk at træde ind i.

Vi har idrætsforeninger og sportshaller, hvor vi samles om idrætsaktiviteter, og forsamlingshuse til de store arrangementer. Men hvor går vi hen for at mødes med hinanden på tværs af interesser, skoler,

landsbyer og generationer? Her mangler vi et naturligt samlingssted for hverdagens formelle og uformelle møder.

Station 5762 peger på de små møder i hverdagen, men den peger også på de store visioner, der skal udspringe af det. For der er enorme ressourcer i de folk, der allerede bor her, og der er gode kræfter i de nye tilflyttere. Men det kræver, at vi har et sted at mødes.

Station 5762 er det sted, hvor lokalsamfundet mødes, på tværs af generationer, demografi og interesser. Vi mødes her, fordi vi ønsker at tage del i fællesskabet - på mange forskellige måder. Her er plads til hverdagens formelle og uformelle møder, til at afprøve nye ideer og iværksætteri, til små og store projekter, til unge og ældre - og til dem midt imellem.

## Overordnede mål og aktiviteter:

### *“Liv hele dagen - for alle aldre”*

Vi ønsker et åbent hus, hvor det er lokalsamfundet og brugerne af huset, der skaber indhold og aktiviteter. Som forening stiller vi med huset en ramme til rådighed, der som udgangspunkt kan rumme alle aktiviteter og projekter, der lever op til stedets vision og formål, og vi faciliterer den proces, der skal gøre plan til handling, drøm til virkelighed. Det gør vi bl.a. gennem involverende borgermøder, som vi allerede har god erfaring med. Med udgangspunkt i vores potentialeplan og de initiativer, vi selv ønsker at igangsætte i huset, kan vi dog allerede nu tegne følgende billede af Station 5762.

- **Værkstedsfaciliteter med plads til forskelligartede projekter**

Her skal være plads til at mødes om håndværk og design, og mulighed for at skabe sammen. Det kan være reparationsværksted (gerne i samarbejde med seniorer), udlejning af værkstedsfaciliteter til mindre virksomheder (skaber mulighed for mikroerhverv, f.eks. pop up cykelværksted), værksted til strikke- og nørkleaktiviteter, husflidsforening, mm.

- **Udeområde med plads til fællesskab**

På grunden er der et lækkert udeområde, som vil være et aktivt mødested. Om formiddagen kan dagplejere, hjemmepassere og mødregrupper bruge de gode faciliteter. Om eftermiddagen er det et mødested på tværs af generationer for alle, der har lyst til at være sammen om fællesspisning (vi tilbereder evt. maden i vores udekøkken), bål, økologiske grøntsagshaver og lignende. I weekender og ferier får vi desuden besøg af cykel- og vandreturister (og lokale), der lejer vores shelterplads.

- **Rart og hjemligt indendørs mødested**

Her mødes vi både formelt og uformelt. Måske kigger vi forbi på vej hjem fra arbejde for at læse i de fælles tidsskrifter og aviser eller se, om der er nogen at sludre med. Vi mødes med vores mødregruppe, med vores studiegruppe eller med kortklubben. Her drikker vi en kop kaffe efter turen i vores gåklub, eller vi holder møde i vores lokale forening. Vi tager vores nye nabo (eller potentielle tilflytter) med herhen, når hun skal introduceres til lokalsamfundet, eller vi mødes til kurser i fermentering og syltning af vores fælles, dyrkede grøntsager. Måske får vi også en cafe, drevet af frivillige eller som en indtægtskilde for en lokal iværksætter.

På første sal, og helt oppe under loftet, mødes lokalhistorisk forening og arkiv, og i perioder kan der præsenteres lokalhistoriske udstillinger i Station 5762s øvrige lokaler, til glæde for både lokale og gæster i området.



- **Plads til iværksættere og studerende**

Arbejdsfællesskaber, kontorpladser og studieområder, der summer af liv og kreativitet i hverdagen. Her er plads til lokale iværksættere, afholdelse af kurser, tværgående forløb for overbygningselever fra de lokale skoler, platform for lokale kommunikationsaktiviteter - og meget andet. Der kan på sigt etableres samarbejde med de øvrige Start Up initiativer og arbejdsfællesskaber i Svendborg Kommune.

- **Mødested for unge**

Vi har i høj grad brug for et lokalt mødested for de unge. Huset skal bruges i respekt mellem de forskellige aldersgrupper, og vi ønsker at skabe et sted, hvor der også er plads til de unge. Og måske endda til møder på tværs af generationer. Vi ønsker at skabe mødestedet for unge i samarbejde med Ungdomsskolen i Svendborg Kommune, SSP og - ikke mindst - de unge selv.

- **En platform for dele- og bytteøkonomi**

Her mødes det sociale med hensynet til miljøet. Det sociale fællesskab opstår i høj grad, når vi er fælles om tingene. Samtidig skubber vi til den grønne omstilling med f.eks. en fælles grejbank for værktøj og haveredskaber, byttecentral for tøj og bøger og fælles ladestation for elcykler og -biler.

## **Principper for STATION 5762:**

Følgende fem principper gælder på tværs af processer, projekter og aktiviteter i regi af Forum 5762:

**Komplementært:** Aktiviteter i STATION 5762 iværksættes komplementært til øvrige aktører, der bidrager til udvikling og aktivitet i området, og meget gerne i tæt samarbejde med disse (fx forsamlingshuse, foreninger, skoler, erhvervsdrivende, klubber og netværk)

Første eksempel: Forsamlingshuset huser de store forsamlinger til de særlige lejligheder, de store fester, koncerter og foredrag. Station 5762 rummer foreningsaktiviteter, der ikke er sportsrelaterede, samt de uformelle møder i hverdagen på legeplads, i café og i fælles køkkenhave.

Andet eksempel: Ungdomsklub eller lignende tilbud til unge. Dette er et fokus fra både Forum 5762 og Vestermarksskolen. Skoleleder, Merete Storgaard, er medlem af bestyrelsen i Forum 5762. Hvis det ikke lykkes at etablere et tilbud det ene sted, arbejder vi videre på etablering det andet sted.

Det ligger i selve husets DNA og organisationsform, at det er komplementært. Husets aktiviteter bliver ikke bare igangsat af bestyrelsen. Det er brugerne af huset, der opfinder, udvikler og realiserer aktiviteterne, i samarbejde med bestyrelsen.

**Inkluderende:** Alle aktiviteter ønskes iværksat og realiseret i et bredt, åbent og inkluderende samarbejde. Alle aktiviteter forudsætter frivilligt engagement, men vil ofte ske i samarbejde med professionelle, og med et gensidigt ønske om høj kvalitet og tydelig værdiskabelse.

**Klima- og ressourcebevidsthed:** Vi ønsker at STATION 5762 med sine aktiviteter skal bidrage til samfundets vigtige grønne omstilling. Det vil ske ved at der aktivt støttes op om lokale handlinger på nationale og globale udfordringer, herunder fx dele-økonomiske tiltag og lokale handlinger på FNs 17 verdensmål m.m.

**Kontinuitet og Pop-Up:** Aktiviteter i STATION 5762 kan have forskellige tidsmæssige kadencer. Mange aktiviteter er allerede igang og fortløbende. Nye aktiviteter vil blive afprøvet med en

eksperimenterende og nysgerrig tilgang. Huset kan både være hjem for det lange seje træk, og for pop up aktiviteter i korte forløb eller som events.

**Bygger videre på styrker og potentialer:** Forum 5762 bygger på et positivt livssyn på vores fælles fremtid i de seks lokalområder, og at vi der bor og lever i områderne, selv spiller en vigtig og aktiv rolle i at skabe denne fremtid, sammen med en lang række samarbejdspartnere.

## Fysiske rammer:

Stationsbygningen i Vester Skerninge blev opført i 1916, og tjente som hovedstation mellem Svendborg og Faaborg frem til nedlæggelse af jernbanen i 1954. Sideløbende, og efter nedlæggelse af stationen, blev bygningen anvendt som posthus frem til 1994. De seneste 26 år har bygningen dannet ramme om en kommunal børnehave, der blev etableret også ved en tilbygning til stationen. Lokalhistorisk forening og - arkiv etablerede sig i den historiske og bevaringsværdige bygning i 1978 på 1. og 2. etage. Det vil være af stor værdi, at lokalhistorisk forening fortsat vil kunne bruge lokaliteterne og måske endda få øget samvirke og synlighed gennem andre brugere.

Den ydre bygning fremstår sund og velholdt, men det bør undersøges nærmere, om der bør foretages energirenovering af den samlede bygningsmasse.

Børnehaven flyttes i forsommeren 2021 til nye rammer på Vestermarksskolen, hvorved bygningen kan frigives til nye formål.

Stationen bør efter vores opfattelse bevares som en tilgængelig og unik fælles ressource, der omdannes til at tjene nye formål, der igen kan forbinde lokalområder med hinanden, med Svendborg og med resten af verden, akkurat som bygningen gjorde det, da den fungerede som jernbanestation.

Bygningens potentiale som aktivitetshus for Forum 5762 er meget stort. Dette vurderes både i kraft af stedets historie, husets centrale placering midt i området 5762, tilgængelighed, synlighed, samt husets indretning og uderum. Der vil naturligvis skulle foretages mindre ombygninger, renovering og tilpasninger, men ellers vurderes huset umiddelbart at kunne ibrugtages og derefter danne platform for opbygning af yderligere faciliteter og fleksibel anvendelse.

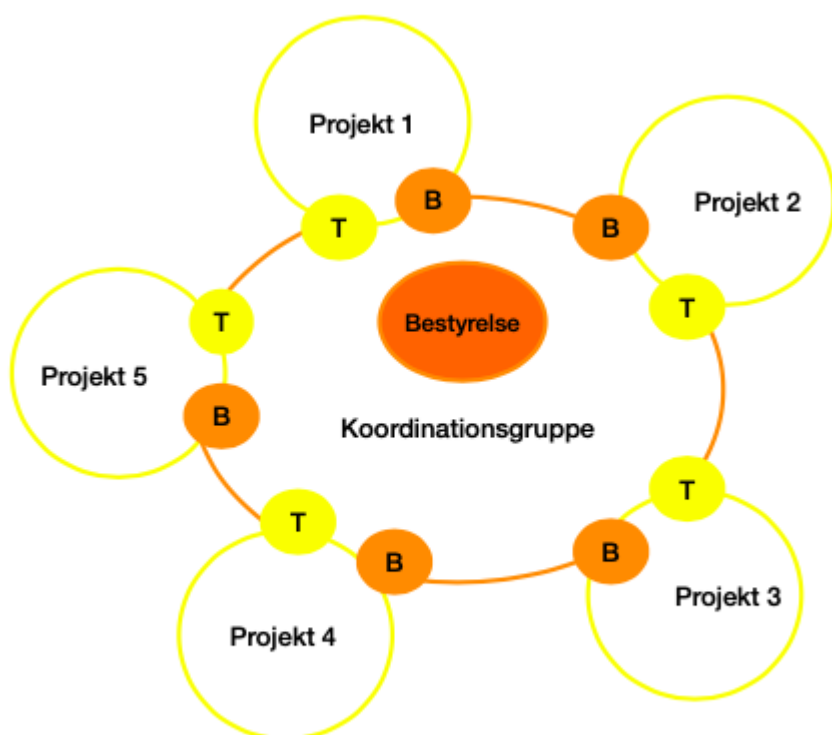
## Organisering:

Foreningen Forum 5762 står som ejer af bygningen og har det overordnede ansvar for Station 5762.

Ansaret varetages af bestyrelsen, med reference til foreningens generalforsamling.

Bestyrelsen nedsætter en koordinationsgruppe for Station 5762, der består af bestyrelsesmedlemmer og brugerrepræsentanter fra husets projekter.

Hver projektgruppe har en tovholder (T), der er repræsenteret i koordinationsgruppen, ligesom bestyrelsen har en bestyrelsesrepræsentant (B) i tilknytning til hver projektgruppe. På den måde sikres god kommunikation og koordinering mellem bestyrelse og brugere.



## Økonomi:

### Overtagelsesøkonomi:

Det er Forum 5762s ønske for overtagelsen af stationsbygningen, at dette kan foregå helt eller primært gennem midler fra Lokaludvalgets anlægspulje eller anden relevant udviklingspulje, således at bygningen kan overtages af Forum 5762 så vederlagsfrit som muligt. Herved sikres en økonomisk robust opstartsperiode til gavn for de aktiviteter, som bygningen og dens omgivelser skal rumme. Ved evt. behov for supplerende finansiering til overtagelse, vil Forum 5762 afsøge eksterne finansieringsmuligheder.

### Driftsøkonomi:

Det er ligeledes Forum 5762s ønske, at STATION 5762 allerede fra overtagelsen er selvfinansierende ift. selve basisdriften af bygningen.

Budgettets estimerede driftsudgifter er udregnet på baggrund af de af CETS oplyste driftsudgifter for 2019 og beløber sig til en basisdrift på ca. 60.000 pr. år:

1. Elektricitet	23.800
2. Vand	6.200
3. Gas	25.000
4. Reserve	<u>5.000</u>
I alt	60.000

Denne basisudgift af bygningen finansieres det første år gennem følgende indtægter:

1. Medlemskontingent til Foreningen Forum 5762	10.000
2. Indtægter fra aktiviteter i huset	5.000
3. Lokale sponsorer + lejeindtægt fra Lokalhistorisk Arkiv	<u>45.000</u>
I alt	60.000

Ad 1: Et lavt skøn i antallet af medlemmer i Forum 5762 i opstartsåret. 100 medlemmer fra 18 år med hver et årligt kontingent på 100,-.

Ad 2: Også et lavt skøn ift. de aktiviteter, som skønnes at kunne igangsættes allerede første år. Hvis processen er moden til det, vil Forum 5762 på kommende borgermøde i maj 2021, informere lokale interesserede i bygningens potentialer, således at det allerede fra overtagelsestidspunktet vil være muligt at igangsætte aktiviteter, der økonomisk kan bidrage til driften:

Disse aktiviteter kunne være:

- Ungdomsklub
- Nørkleklub
- Kontorpladser
- Studiegrupper/ kursusafvikling
- Begyndende værkstedsaktiviteter
- mv.

Ad 3: Det skal påpeges, at det ikke er en økonomisk forudsætning for overtagelse af ejendommen, at Lokalhistorisk Forening forbliver i bygningen, men det skal dog også understreges, at både Forum 5762 og Lokalhistorisk Forening er stærkt interesserede i lave en langsigtet lejeaftale, således at denne forenings aktiviteter forbliver centralt placeret i det geografiske område, som dets arbejde vedrører.

Der er i 5762-området allerede nu stor opbakning til projektet, og med en god erfaring i lokale sponsorater, er vi allerede på nuværende tidspunkt overbeviste om, at et eventuelt restbeløb til dækning af drift i de første år, vil kunne dækkes af den vej.

På sigt skal driftsbudgettet bevæge sig trinvis mod større og større egendækning gennem de aktiviteter, der foregår i bygningen.

Da denne proces i projektets natur er agil og styret af de potentialer, som lokale borgere løbende initierer i samarbejde med styregruppen omkring Station 5762 - Fællesskabets Hus, så finder vi det ikke afgørende for projektets fremtidige økonomiske robusthed, at der på nuværende tidspunkt sættes et kortere mål for selvfinansiering end 3 år fra overtagelsen.

Vi er således helt sikre på og trygge ved, at lokale sponsorater vil bakke op omkring Station 5762 i denne opstartsperiode.

### **Udvidelsesøkonomi:**

Til realisering af aktivitetstyper, der kræver større anlægsomkostninger, baseres disse fremadrettet på fondsansøgninger.

Dette kunne være omstilling af bygningen, nye faciliteter, udvikling af udeområder, investeringer til aktiviteter ud fra ovenstående mål og aktivitetsplan.

Relevante fonde kunne være Nordea-fonden, Realdania Underværker, Sparekassen Sjælland-Fyn Fonden, Lokale- og anlægsfonden, LAG, Sydfyns Elforsyning m. fl.



I august 2020 ansøgte Forum 5762 Nordea-fondens "Her bor vi"-pulje om 470.000 til realisering af projekter knyttet til den potentielle oprettelse af Stations 5762 - Fællesskabets Hus. I afslaget på ansøgningen blev det påpeget, at selve set-uppet og det potentielle indhold var nyskabende, innovativt og lænede sig op ad de organisationsformer, der kunne være kendetegnet ved civilsamfundsorganisering i det 21. årh.

Begrundelsen for afslaget lå således alene i, at der manglede foreningsorganisering omkring huset, samt at Svendborg Kommune på ansøgningstidspunktet ikke havde givet tilsagn om en overdragelse.

Således er Forum 5762 generelt meget optimistisk ift. fremtidige muligheder for projekttilsagn, da foreningsstrukturen er på plads, og denne ansøgning gerne skal fastlægge ejerforholdet af bygningen i Forum 5762-regi, således at kommende fondsansøgninger alene fokuseres på udvidelser af aktiviteter mv, og ikke på projektets bæredygtighed.

## Tidsplan for gennemførelse af projektet:

Vi ser følgende faser for realisering af STATION 5762:

1: Ved positivt udfald af den aktuelle afklaring og ansøgning:

- Udsendes pressemateriale og fortælles om de nye muligheder omkring Station 5762.
- Mobiliseres lokale idégrupper til forberedelse af husets aktiviteter.
- Iværksættes fondsansøgningsprocesser.
- Sættes Station 5762 på dagsordenen til kommende borgermøder.

2: Overtagelse 1. august 2021:

- Der planlægges åbningsfest søndag d. 1. august.
- Organisering med projekter, arbejdsgrupper, og husets koordinationsgruppe iværksættes.

3: Gode lokale kræfter mødes og ny synergi opstår:

- Huset indtages af de mange initiativer fra potentialeplanen, og indsatser realiseres i det tempo lokale kræfter og eksterne fondsbevillinger gør det muligt.

## Kontaktpersoner:

Bestyrelsen for Foreningen Forum 5762:

Merete Storgaard  
Kristine Kiilerich  
Mads Overvad Nielsen  
Pia Duus Jensen  
Arne Ebsen  
Brian Berggren Sørensen  
Jens Fabricius  
Kristian Mondrup  
Michael Grube Andersen  
Thomas Visby